BYER

Жилые комплексы

Проекты

ООО «БАЙЕР»

info@byer.ru

+7 (495) 128-11-77

г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, стр. 1, оф. 55А

Содержание

2 .....Содержание

3 .....Вступление

4 .....Оценка стоимости проекта

5 .....Специальные технические условия

6 .....Генеральное проектирование

7 .....Специальные разделы проектной документации

8 .....Рабочая документация

9 .....Строительство

10 .....Поставка оборудования

11 .....Техническое обслуживание

12 .....Монтаж инженерных систем

13 .....Опыт

14 .....Офисы компании

15 .....Контакты

BYER

Вступление

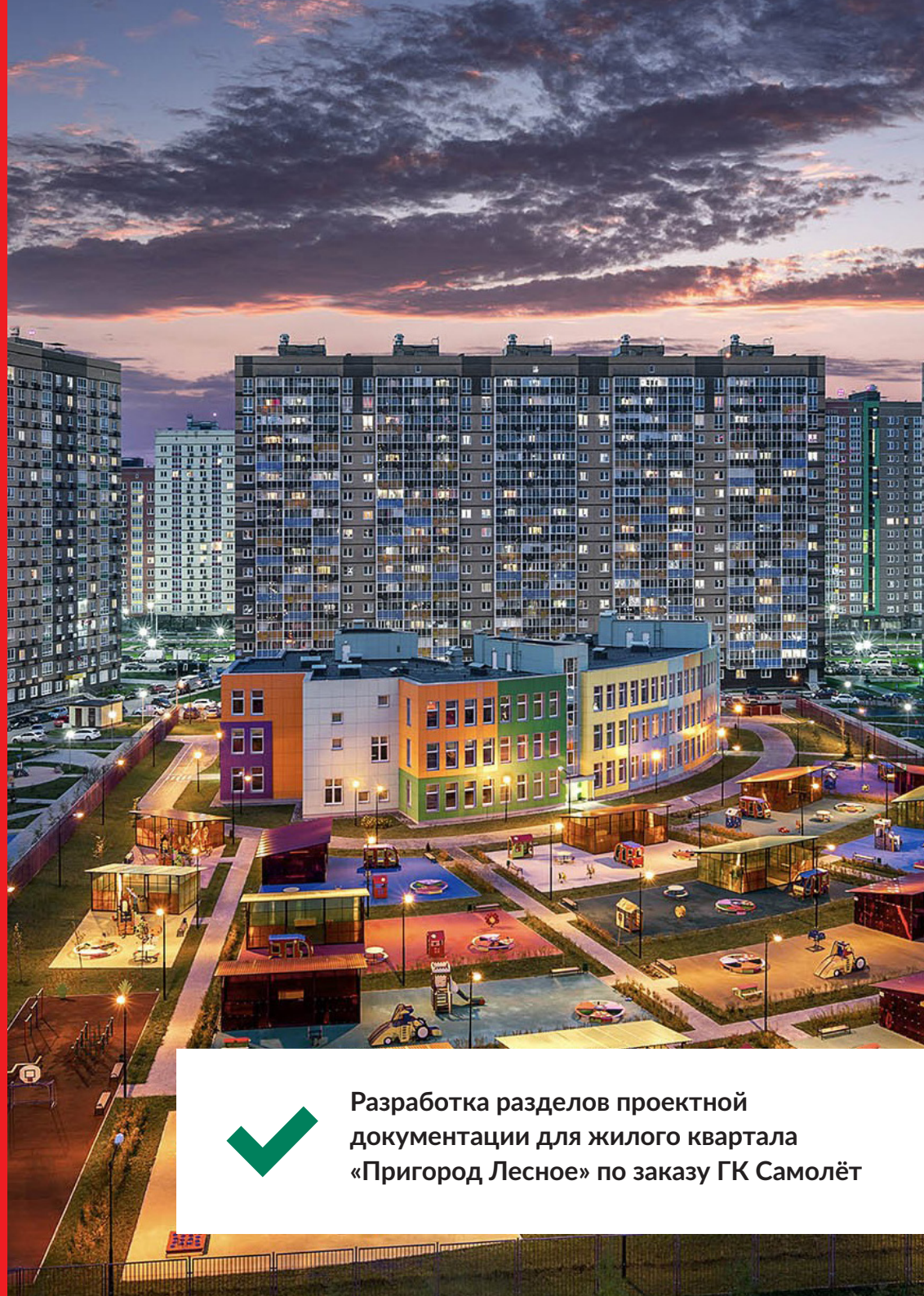
Коротко о BYER

BYER основан в 2009 году и постоянно стремится соответствовать современным тенденциям развития рынка жилого строительства. Для этого в BYER имеется современный проектный офис, использующий в своей деятельности средства BIM проектирования, а также электронное делопроизводство, интегрированное во все сферы деятельности компании, включая строительство.

BYER имеет опыт выполнения проектных и строительных работ для всех объектов, входящих в инфраструктуру жилых кварталов, включая:

- жилые здания;
- торговые центры;
- паркинги;
- образовательные учреждения;
- котельные.

BYER



Разработка разделов проектной документации для жилого квартала «Пригород Лесное» по заказу ГК Самолёт

Разработка проектной документации стадии П и Р для клубного жилого комплекса «Вишневый сад» по заказу AB Development

Оценка стоимости проекта

Перед началом выполнения работ BYER рассчитает сметную стоимость проектирования на основе анализа стоимости ранее выполненных проектов для аналогичных объектов.

Указанная BYER стоимость всегда является окончательной и неизменной, так как учитывает все нюансы проектирования, включая:

- получение исходно-разрешительной документации;
- консультационные услуги и согласование концепции проекта;
- разработку проектной документации и эскизов;
- согласование смежных разделов и выдачу заданий;
- согласование проектной документации в органах заказчика, в том числе в Фонде реновации, ДОГМ и др.;
- прохождение экспертизы;
- корректировки на этапах строительства.

BYER

Специальные технические условия

Свобода в решениях

BYER оказывает услуги по разработке Специальных технических условий. Благодаря СТУ возможно обосновать ряд следующих технических решений:

- прокладка инженерных сетей в стесненных условиях;
- сохранение существующих коллекторов, в том числе при их транзитной прокладке;
- превышение площади пожарного отсека;
- проектирование зданий высотой более 50 метров;
- отсутствие мусоропровода в жилом здании;
- многие другие решения.

BYER имеет опыт согласования СТУ в МЧС России, Минстрое России, Москомэкспертизе и, в отличие от многих компаний, при наличии замечаний в экспертизе проектной документации вносит изменения в согласованный документ за свой счёт.

Разработка Специальных технических условий для жилого комплекса «Небо» на Мичуринском проспекте

Специальные разделы проектной документации

Безопасность во всём

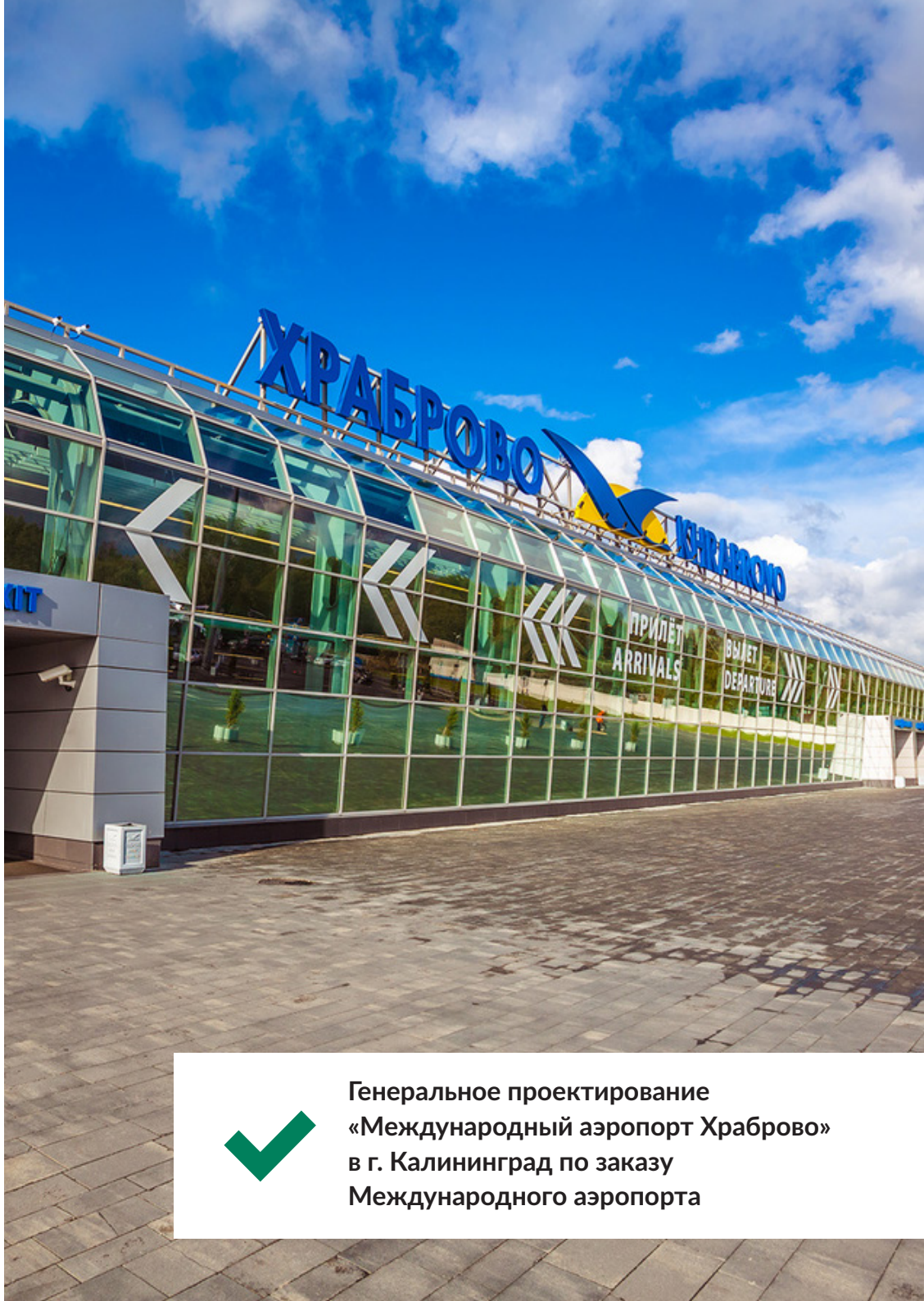
BYER специализируется на разработке специальных разделов проектной документации:

- пожарная безопасность;
- инженерные мероприятия ГО и ЧС;
- охрана окружающей среды;
- проект организации строительства.

BYER имеет внушительный портфель выполненных работ для уникальных и технически сложных объектов, в том числе:

- убежища и сооружения гражданской обороны;
- объекты метрополитена;
- аэропорты;
- объекты нефтегазовой отрасли;
- полигоны.

BYER



Генеральное проектирование «Международный аэропорт Храброво» в г. Калининград по заказу Международного аэропорта

Генеральное проектирование образовательного центра с начальной школой и детским садом в г. Москве по заказу «Донстрой»

Генеральное проектирование

Проект «под ключ»

BYER оказывает услуги по генеральному проектированию и имеет опыт реализации проектов в Москве, Московской области и регионах России.

BYER имеет штатных специалистов для разработки всех разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства № 87.

Руководители проектов имеют опыт и компетенцию согласования проектов на объекты любой сложности.

BYER поддерживает дружественные взаимоотношения с ФАУ «Главгосэкспертиза России», ГАУ «Мосгосэкспертиза», ГАУ «Мособлэкспертиза», ООО «КЭЦ», ООО «НЕМО», ГАУ «НИАЦ» и др.

BYER

Рабочая документация

BIM проектирование

BYER разрабатывает рабочую документацию на архитектурные, конструктивные решения и внутренние инженерные сети в программных средствах Autodesk Revit.

BYER имеет опыт реализации проектов от построения концепции проекта до разработки детальной информационной модели. Среди выполненных проектов имеются крупные торговые центры, образовательные учреждения, объекты энергетики, объекты метрополитена и многие другие.

Разработка рабочей документации в Revit для объекта ТРЦ «Павелецкая Плаза» по заказу ANT YAPI

Расчёт пожарных рисков

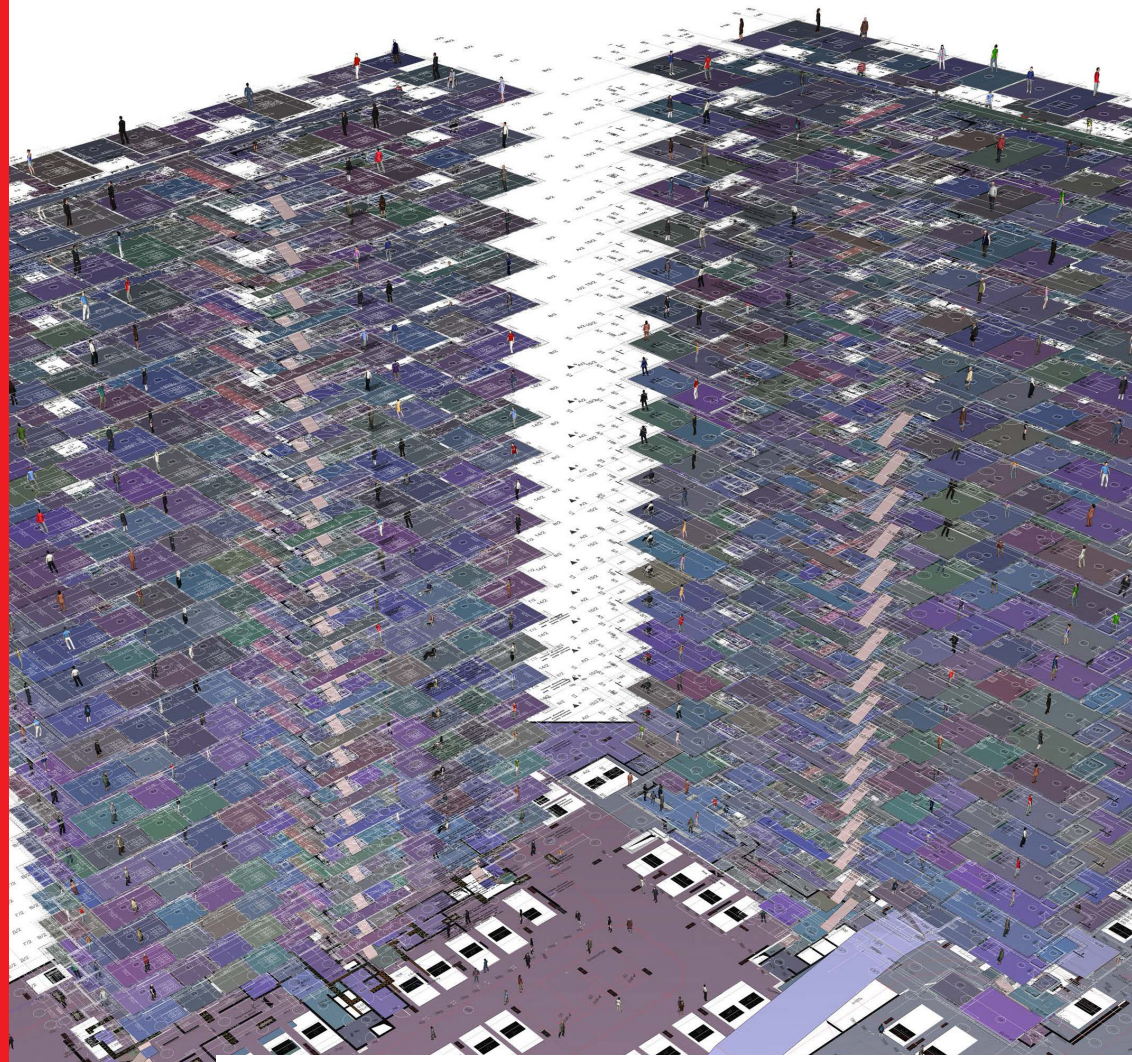
Расчёт индивидуального пожарного риска

Расчёт пожарного риска выполняется для объектов, для которых невозможно выполнение некоторых требований нормативных документов по пожарной безопасности или требуется обоснование обеспечения безопасной эвакуации людей.

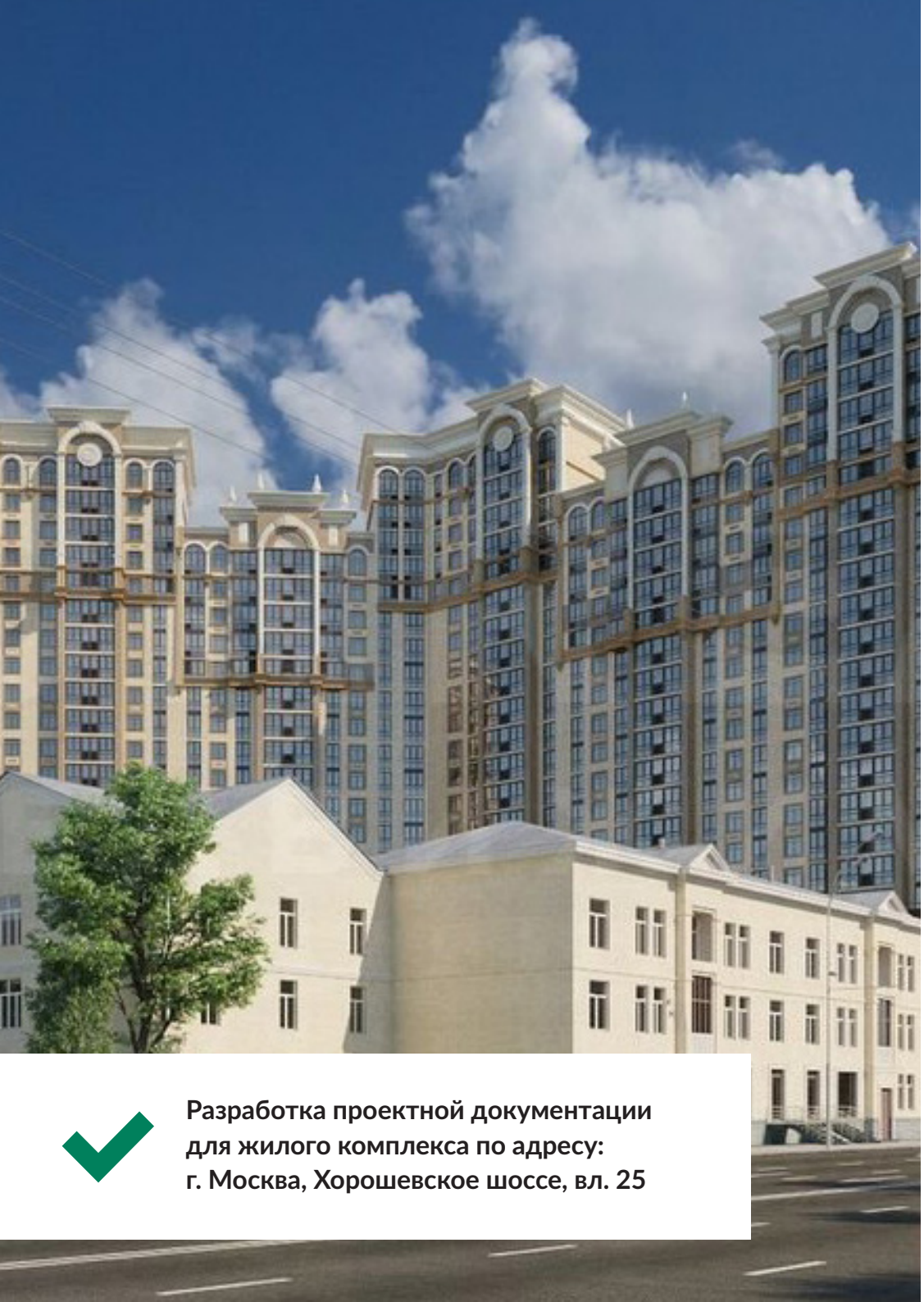
BYER выполняет расчёты пожарного риска в сертифицированном программном комплексе в соответствии с методиками, утвержденными МЧС России. Специалисты, выполняющие расчёты, имеют аккредитацию МЧС России, а также обучены использованию программного комплекса.

При разработке расчётов пожарного риска используются лучшие программные комплексы, реализующие полноценную полевую модель пожара (FDS), а также моделирование эвакуации людей с учётом всех видов групп мобильности, в том числе людей на носилках, детей, пожилых людей.

BYER



Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Восточное Измайлово, ул. 16-я Парковая, вл. 12, стр. 1



Разработка проектной документации для жилого комплекса по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 25

Поставка оборудования

Торговый дом

При BYER создан торговый дом, специализирующийся на поставках зарубежного оборудования и материалов.

Ряд иностранных производителей заключили с BYER договоры на дистрибьютерские поставки в Россию.

BYER имеет партнёрские отношения с ведущими российскими производителями металлоизделий для строительства.

BYER

Техническое обслуживание

BYER оказывает услуги по техническому обслуживанию инженерных систем зданий и сооружений на территории г. Москва, Московской области, г. Санкт-Петербург, г. Казань.

Техническое обслуживание —комплекс операций по поддержанию работоспособности или исправности инженерного оборудования (изделий, деталей) в процессе технической эксплуатации. Техническое обслуживание содержит регламентированные в конструкторской документации операции для поддержания работоспособности (мероприятия профилактического характера) или исправности изделия в течение его срока службы и является комплексом стратегий защитных функций технических систем, направленных на снижение тяжести последствий или предотвращение неисправности.

В настоящее время специалисты BYER обслуживают порядка 500 объектов.

Монтаж слаботочных систем для жилого здания по адресу: г. Москва, д. Саларьево, уч. 22/1 по заказу ООО «ТехСтрой»

Монтаж инженерных систем

BYER выполняет работы по монтажу инженерных систем для объектов любой сложности. В настоящее время в портфолио компании включены:

- 60 жилых домов;
- 5 аэровокзалов;
- 15 паркингов;
- 4 ТЭЦ;
- 10 образовательных учреждений;
- и многие другие.

BYER имеет опыт выполнения монтажных работ для европейских компаний в соответствии с требованиями NFPA с последующей сдачей работ страховым или эксплуатирующим организациям.

BYER

Монтаж слаботочных систем для жилого здания по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, вл. 13, к. 3.1 по заказу ООО «ТехСтрой»

Разработка проектной документации для жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Наташи Качуевской, вл. 3 по заказу ООО «СЗ ТПУ «Ул. Дмитриевского 2»

Опыт

С 2009 года BYER постоянно собирает и совершенствует проектные решения для строительства объектов.

В BYER работают инженеры, пришедшие из крупнейших проектных институтов России, таких как АО «Мосинжпроект», ООО «ПИК проект», ООО «Самолет проект» и другие.

Инженеров BYER регулярно приглашают на работу в экспертные организации, такие как ФАУ «Главгосэкспертиза России», ГАУ «Мосгосэкспертиза» и другие.

BYER не боится смелых решений и реализует объекты любой сложности.

BYER

Огнезащитная обработка металлических конструкций

BYER предлагает услуги по огнезащитной обработке металлических конструкций.

Перед началом работ, как и во многих случаях, требуется проект на огнезащитную обработку. В нем описываются количество материала, толщина огнезащитного слоя, тип краски. Также проект нужен для получения заключения ИПЛ МЧС России.

Огнезащитная обработка металла производится в строгом соответствии с проектом. Выдерживаются все характеристики: материал, толщина слоя, количество обогреваемых сторон, тип краски, расход сопла и прочее.

Строительство

BYER предлагает услуги генерального подряда, поставки строительных материалов и инженерного оборудования, выполнения строительно-монтажных работ отдельных инженерных систем.

BYER выполнены работы по строительству объектов на территории Москвы, Московской области и регионов России.

BYER предлагает монтаж конструкций опытными специалистами с использованием современных технологий и техники, благодаря которым любая задача выполняется за минимальный срок.

BYER

Монтаж слаботочных систем для жилых зданий по адресу: Московская область, г. Люберцы, р-н «Красная горка», мкр. 12 по заказу ООО «ТехСтрой»

Офисы компании

BYER имеет современные проектные офисы в г. Москва и г. Казань.

Для объектов строительства предусмотрено создание временных рабочих групп, размещаемых в офисах непосредственно на объектах строительства, бытовых городках или арендуемых помещениях в соседних зданиях.

BYER имеет лицензию МЧС России и является членом СРО на изыскания, проектирование, строительство.

BYER

BYER

Контакты

Info@byer.ru

+7 (495) 128-11-77

Юридический и фактический адрес:
г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, стр. 1, оф. 55А

Общество с ограниченной ответственностью «БАЙЕР»

ОГРН 1097746256211, ИНН 7722685412